

Ferienhaus am Jabelschen See



Objektkennung 11
Deutschland-17194 Jabel

Hans- Peter Weiß Immobilien
Lange Straße 52, 17213 Malchow

Ihr Ansprechpartner

Hans-Peter Weiß (hpw@mecklenburg-immo.de)
Tel.: +49(39932) 14730

Eckdaten

Objektart	Bungalow
Baujahr	2009
Kaufpreis	245.000,00 €
Grundstücksfläche	ca. 500 m ²
Wohnfläche	ca. 100 m ²
Balkon/Terrasse	Ja
Einbauküche	Ja
Anzahl Zimmer	4
Energieausweistyp	Bedarfsausweis

Energieausweis liegt vor	Vorhanden
Heizungsart	Gas-Heizung
Befuerung/Energieträger	Gas
Energieausweisdatum	21.07.2015
Energieeffizienzklasse	C
Energiekennwert	86,5 kWh/(m ² *a)
Energie mit Warmwasser	Ja
Als Ferienhaus geeignet	Ja

Provision

7,14% inkl. 19% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

Hans-Peter Weiß (hpw@mecklenburg-immo.de)
Tel.: +49(39932) 14730

Objektbeschreibung

Die Errichtung des Ferienhauses erfolgte in Mauerwerksbauweise mit Holzbalkendecke. Das Gebäude ist nicht unterkellert. Das Ferienhaus besteht aus zwei Einheiten:

Erdgeschoss: Wohnzimmer mit Terrasse,
Schlafzimmer, Küche, Bad

Dachgeschoss: Wohnzimmer, Schlafzimmer,
kleine Küche, Bad

Zum Objekt gehört ein Bootsliegeplatz
in ca. 200 m Entfernung.

Lage

Die Gemeinde Jabel in der Mecklenburgischen Seenplatte ist etwa 10 km von Waren an der Müritz entfernt. Das sehr walddreiche Gebiet umschließt den Loppiner See und den Jabelschen See, die mit den großen Seen (Kölpinsee und Fleesensee) verbunden sind.

Der westliche Teil der Gemeinde liegt im Naturpark Nossentiner/ Schwinzer Heide. Gastronomie, Feriendörfer, Hafenanlage und Campinplätze direkt am Jabelschen See sind beliebt bei Besuchern und Gästen. Außerdem wird jeder, der Jabel besucht einen Ausflug zum 'Wisentgehege' nach Damerow mit einplanen müssen. Ein beliebtes Ausflugsziel für Groß und Klein.



Ansicht



Wohnbereich

Ihr Ansprechpartner

Hans-Peter Weiß (hpw@mecklenburg-immo.de)
Tel.: +49(39932) 14730



Wohnbereich



Küche



Schlafen



Bad



Terrasse



Bootsliegeplatz



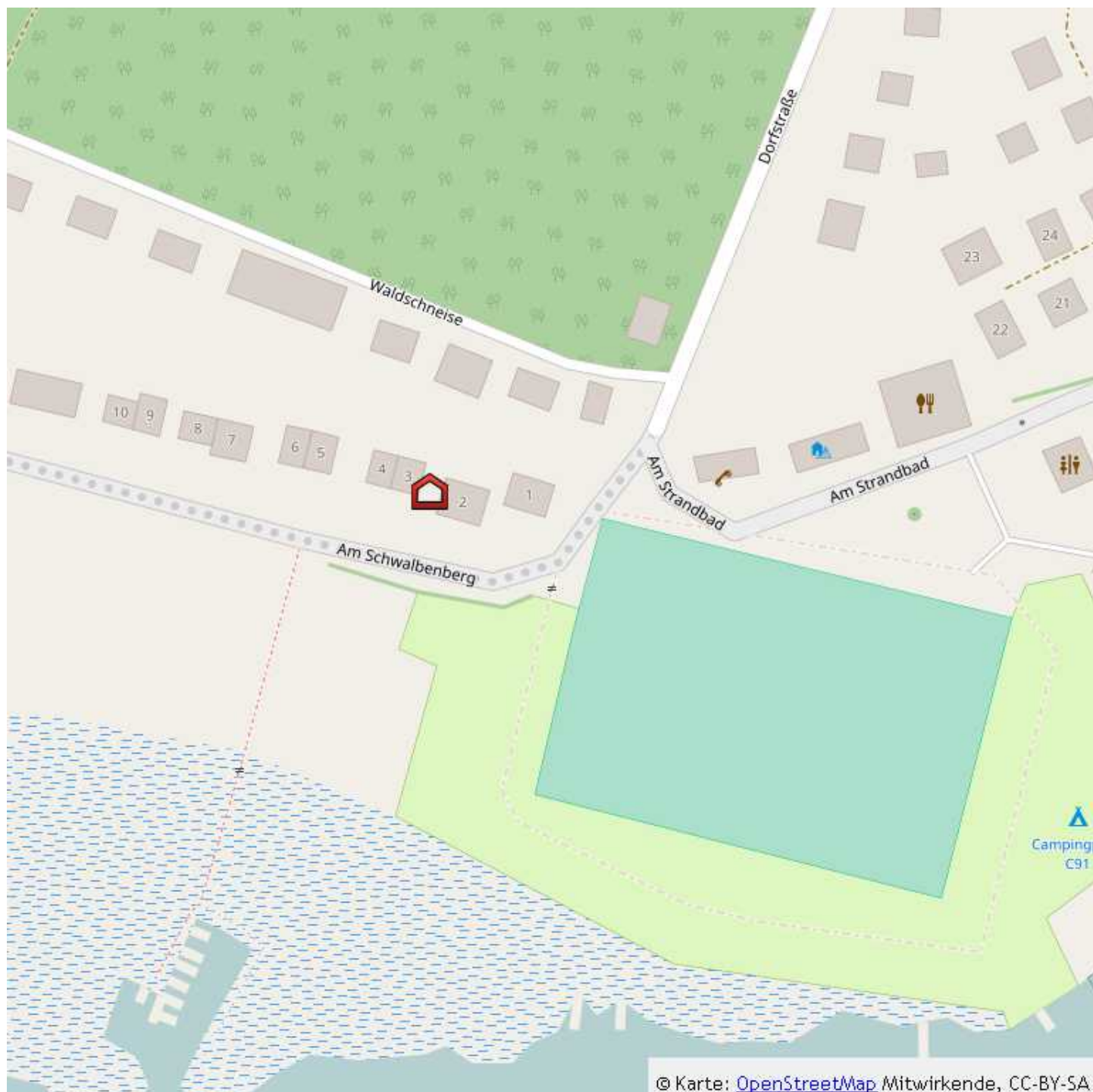
Bootsliegeplatz



Grundstück

Ihr Ansprechpartner

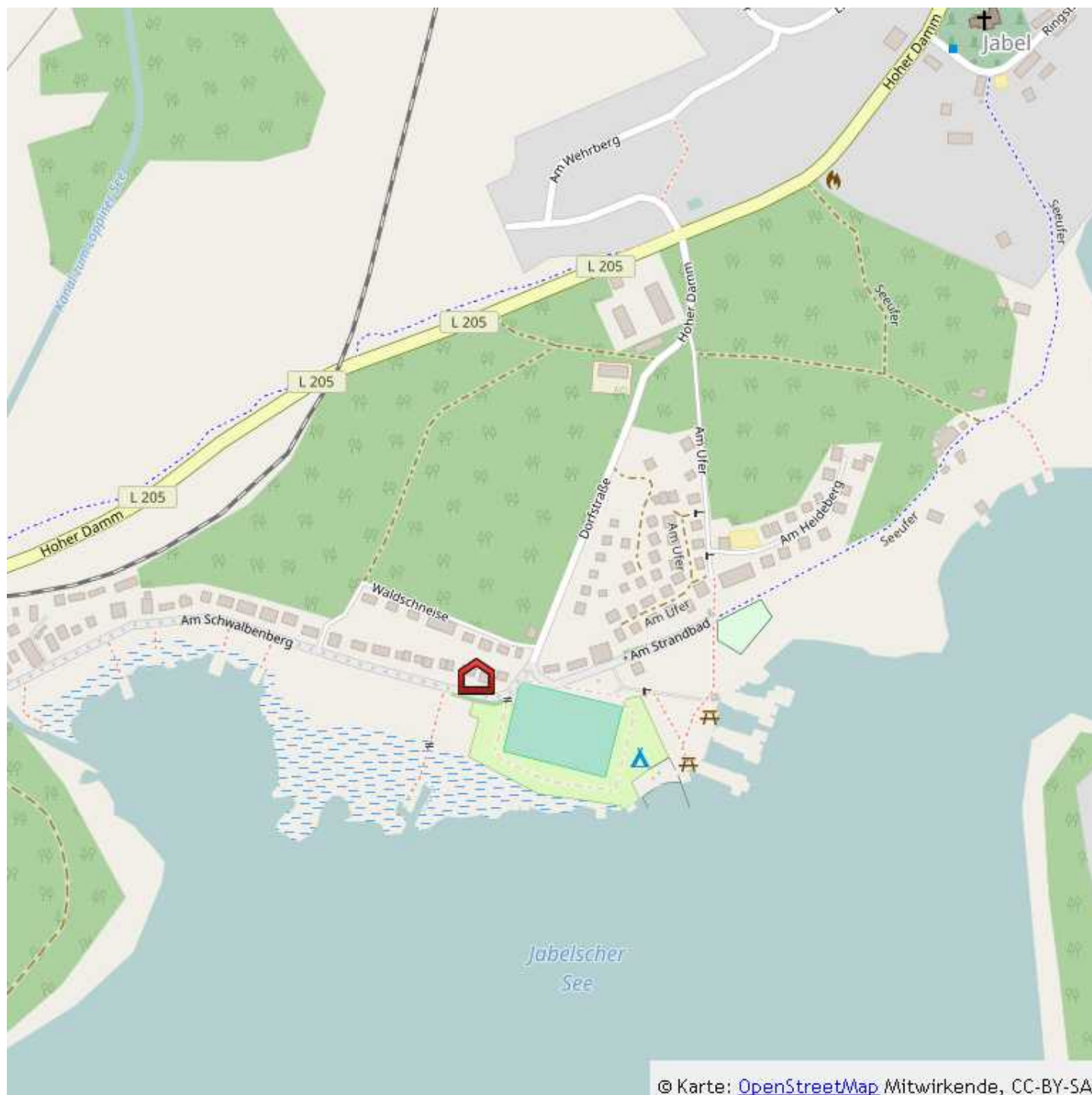
Hans-Peter Weiß (hpw@mecklenburg-immo.de)
Tel.: +49(39932) 14730



Mikro-Ansicht

Ihr Ansprechpartner

Hans-Peter Weiß (hpw@mecklenburg-immo.de)
Tel.: +49(39932) 14730



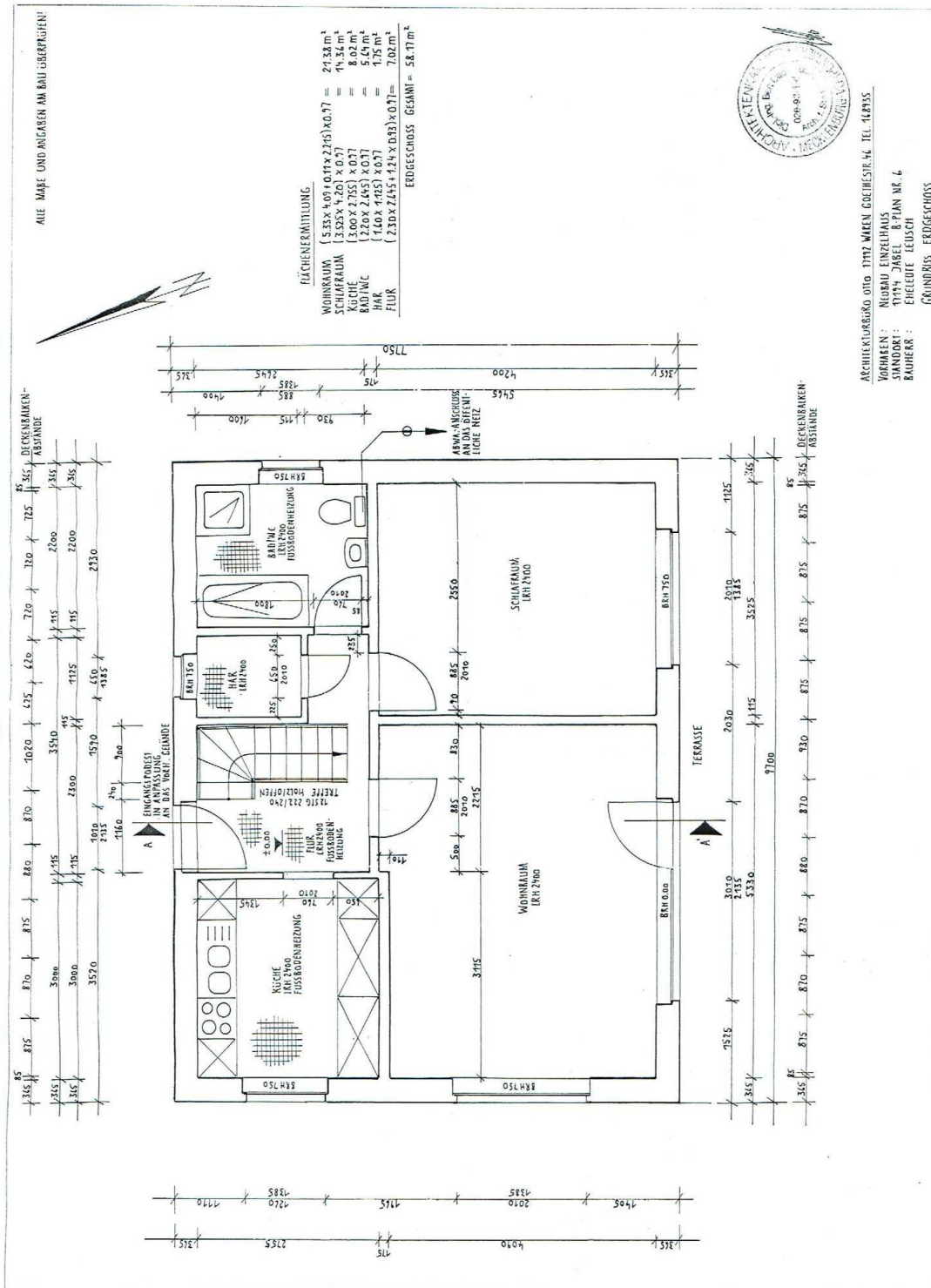
Makro-Ansicht

Ihr Ansprechpartner

Hans-Peter Weiß (hpw@mecklenburg-immo.de)
Tel.: +49(39932) 14730



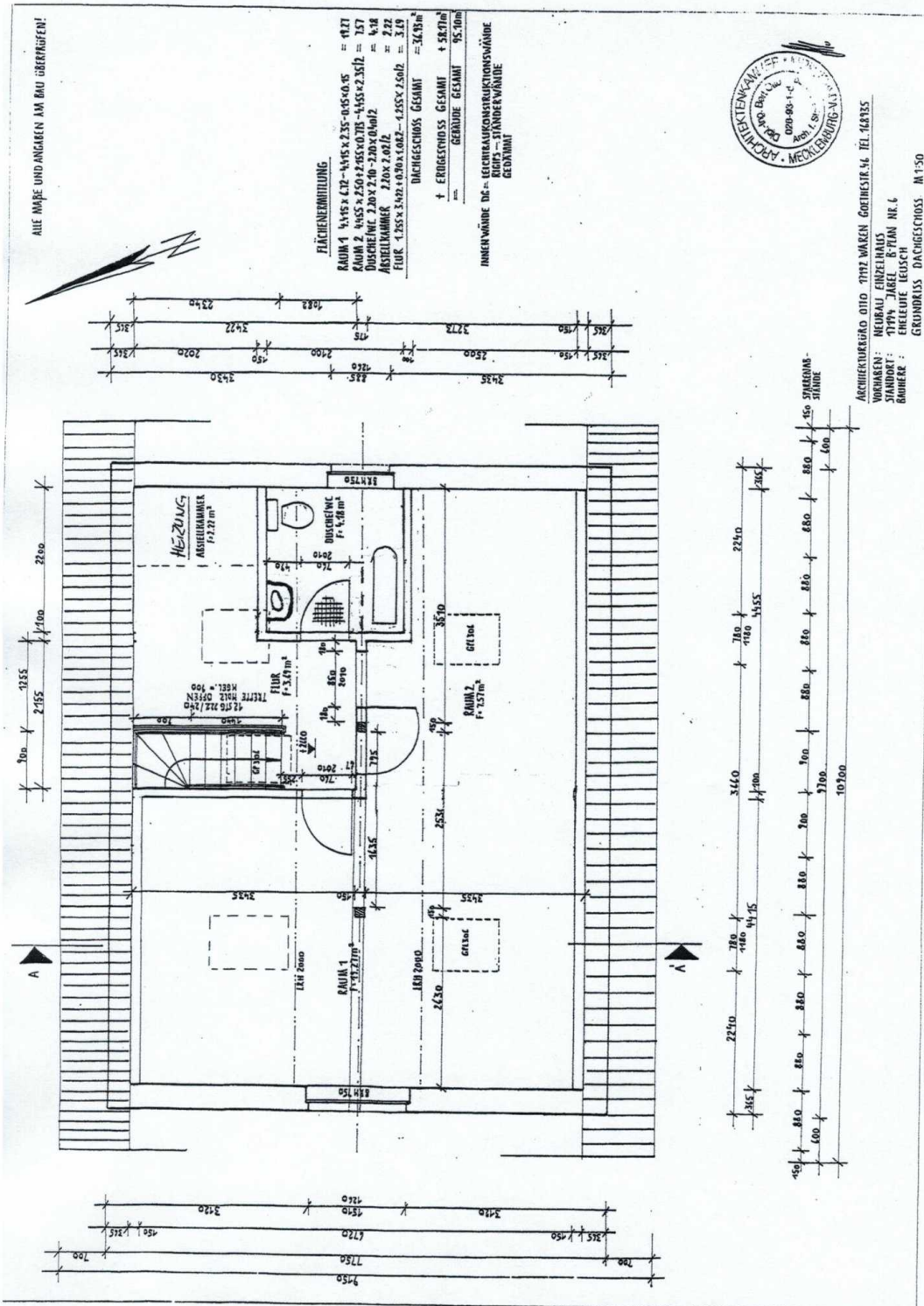
Ansicht



Erdgeschoss

Ihr Ansprechpartner

Hans-Peter Weiß (hpw@mecklenburg-immo.de)
 Tel.: +49(39932) 14730



Dachgeschoss